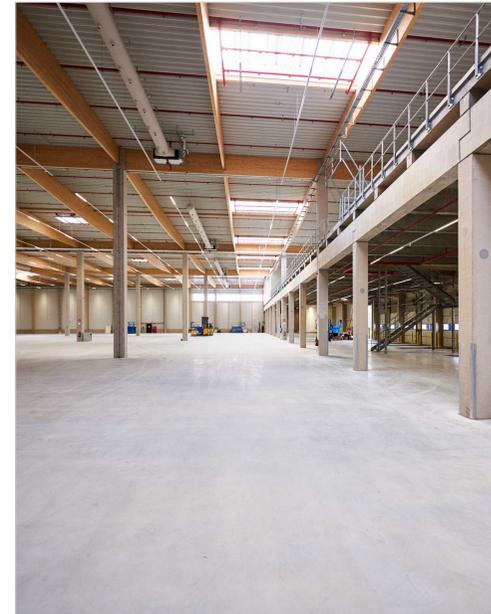
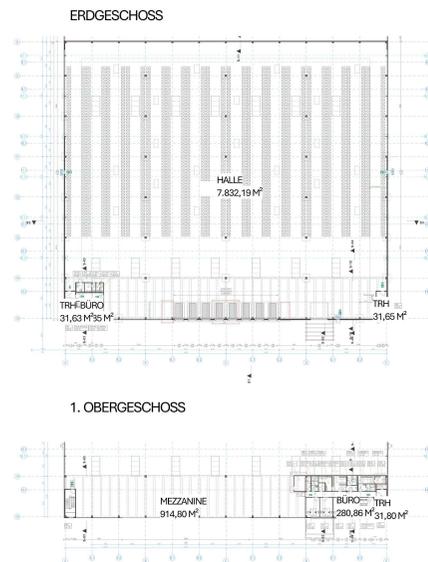


VERMIETUNGSTEASER

BIELEFELD, GUSTAV-WINKLER-STRASSE (HALLE 2)



HAGEDORN



Adresse

Gustav-Winkler-Straße
33699 Bielefeld

Lage in unmittelbarer Nähe zur BAB 2

Überblick

Hochmoderne Logistikimmobilie
zur Anmietung verfügbar

Gebäudegrundfläche
ca. 8.000 m²

Mietfläche (BGF)

· Halle	7.832 m ²
· EG Bürofläche	94 m ²
· OG Bürofläche	281 m ²
· OG Lagermezzanine	915 m ²

Spezifikationen

- Andienung 1 Rampentor / 1.000 m² große ebenerdige Tore
- UK Binder ca. 10,00 m
- Belastung des Hallenbodens 7,5 t/m²
- Mögliche Verkehre Tags: 40 LKW
- 30 PKW Stellplätze
- Leistungsstarke Sprinkleranlage nach FM Global (ausgelegt bis zur Lagerung von Reifen/Räder und ungeschäumten Kunststoffen)

Nachhaltigkeit

- Luft-Luft-Wärmepumpe als Wärmeträger im Objekt
- Hallen- und Hofbeleuchtung komplett in LED
- Tageslichtbänder in Dach und Fassade
- Mögliche Installation von PV-Anlagen
- Dach- und Wanddämmung deutlich über dem gesetzlich vorgeschriebenen Standard
- Vorrüstung für E-Mobilität LKW und PKW