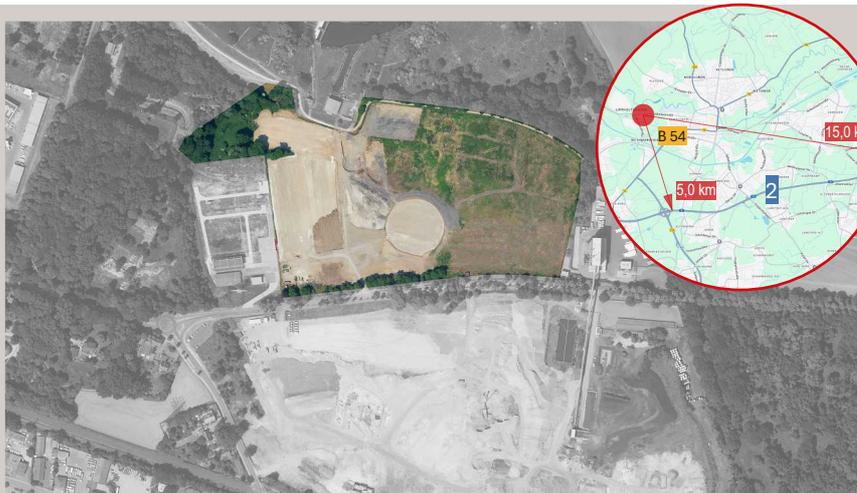




VERKAUFSTEASER

WESTFALEN PARK

LÜNEN (NORDFLÄCHE)



Adresse

Moltkestraße 215
44536 Lünen

Grundstück

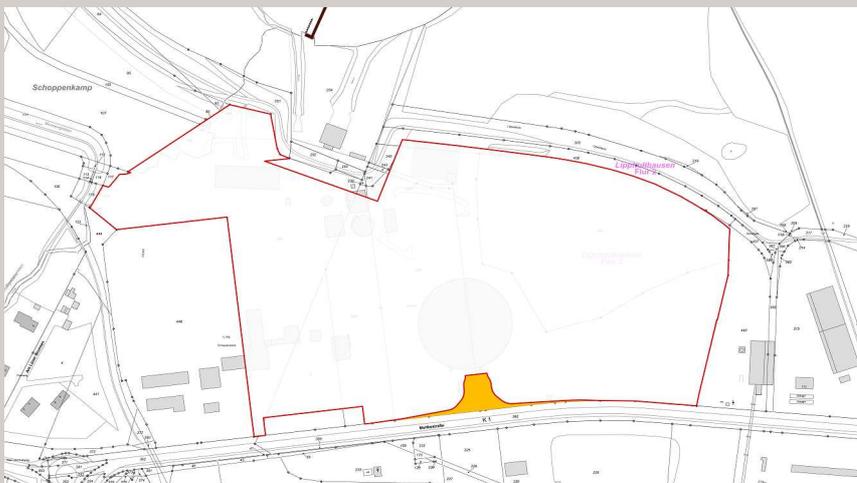
ca. 107.000 m²

Verkaufsfläche

ca. 50.000 m²
bis 107.000 m²

Gebietsausweisung

Industrie



GRUNDSTÜCK

ca. 107.000 m²

- . baureifer Zustand
- . Gebäude/Anlagen vollständig zurückgebaut
- . Erschlossen durch Zufahrt über Moltkestraße



PLANUNGS- UND BAURECHT

Industrie (B-Plan in Aufstellung)

- . Bebauungsplan in Aufstellung
- . GI-Gebiet
- . GRZ 0,8
- . Bruttobauland: ca. 84.400 m²
- . Zulässig Gewerbebetriebe aller Art
- . zulässig in GI 1.2 : Lagerhäuser, Lagerplätze
- . Ausgenommen: Tankstellen, Einzelhandelsbetriebe, Speditionen und Auslieferungslager aller Art, Betriebe zum Umschlag größerer Gütermengen, oberirdische Deponien und Schrottplätze
- . Satzungsbeschluss geplant: Q4 2025