

PRESSEMITTEILUNG

Gütersloh, 27. November 2024

Baugenehmigung erteilt: Hagedorn und BREMER schaffen Gewerbefläche Am Bartels Feld

In Gütersloh entstehen drei moderne und nachhaltige Gewerbehallen auf dem ehemaligen Gelände der Firma Brüggershemke und Reinkemeier. Die Baugenehmigung ist erteilt; die Arbeiten sollen in Kürze beginnen.

Die Hagedorn Unternehmensgruppe und die BREMER Projektentwicklung entwickeln auf einem rund 45.000 Quadratmeter großen Brownfield den innovativen Gewerbepark „B Hub“ und schaffen attraktive Gewerbeflächen. Das „B Hub“ bietet durch seine modulare Bauweise ein flexibles Flächenkonzept, das nachhaltiges Bauen und ressourcenschonenden Betrieb vereint. Die Gewerbeflächen sind optimal für Logistik-, Produktions-, Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe geeignet. Durch die Verwendung besonders hochwertiger Baumaterialien werden sowohl branchenspezifische Anforderungen als auch Bedürfnisse der Mitarbeitenden optimal erfüllt.

Für die Realisierung des Projekts haben sich mit der BREMER Projektentwicklung und der Hagedorn Unternehmensgruppe zwei erfahrene und starke Partner zusammengetan. Nach der Baureifmachung durch Hagedorn startet BREMER, jetzt wo die Baugenehmigung vorliegt, mit dem Hochbau. Auf einem 16.700 Quadratmeter großen Teil des Areals entstehen insgesamt drei Hallen mit Flächen von 1.900, 1.980 und 4.970 Quadratmetern. Zusätzlich werden 1.440 Quadratmeter flexibel nutzbare Mezzanine-Flächen geschaffen, die als Lager-, Sozial- oder Büroflächen dienen können.

Der Neubau soll nach dem Gold-Standard der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) zertifiziert werden und strebt einen CO₂-neutralen Betrieb an. Jede Halle ist mit Wärmepumpen ausgestattet. Die Auswahl hochwertiger Baumaterialien spiegelt sich auch in der Dämmung wieder. Die Dämmwerte übertreffen die gesetzlichen Vorgaben deutlich. Eine Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 750 kWp auf dem Gründach sorgt für grüne Energie, die über ein von BREMER bereitgestelltes Mieterstrommodell direkt von den Mietern genutzt werden kann. Zudem unterstützen großflächige Fassadenbegrünungen die Verbesserung der Luftreinheit und bieten Lebensraum für Insekten und Vögel.

Mit der Baugenehmigung liegt auch die Fällgenehmigung für die auf dem Grundstück stehende Eiche vor. Entsprechende Ausgleichsmaßnahmen werden über das geforderte Maß hinaus getroffen.

Hagedorn und BREMER planen außerdem einen Wettbewerb, um ökologische Initiativen aus dem Kreis Gütersloh bei ihren Nachhaltigkeitsbemühungen zu unterstützen. Einzelheiten und Informationen zur Teilnahme werden Anfang des Jahres veröffentlicht.

Die Fertigstellung der Gewerbehallen ist zum Herbst 2025 vorgesehen. Mieter werden noch gesucht und können sich an Sara Berger (berger@ug-hagedorn.de) oder Kevin Manthey (k.manthey@bremerbau.de) wenden.

Über die Hagedorn Unternehmensgruppe

Die Hagedorn Unternehmensgruppe ist Deutschlands leistungsstärkster Rundum-Dienstleister in den Bereichen Abbruch, Entsorgung, Tiefbau und Flächenrevitalisierung. Die Prozesskette der Gruppe umfasst zudem die Sanierung von Altlasten, Recycling und das Stoffstrommanagement, die Erstellung von industriellen Außenanlagen sowie die Entwicklung neuer Nutzungskonzepte. Seit dem Zusammenschluss mit der WASEL GmbH im Juli 2021 ergänzen Schwerlastlogistik und Kranservices das Portfolio. Das Familienunternehmen mit Thomas Hagedorn an der Spitze, erzielte im Geschäftsjahr 2023 einen Umsatz von über 469 Millionen Euro. Damit gehört der im Jahr 1997 von Thomas Hagedorn gegründete Betrieb mit seinen über 2000 Mitarbeitern zu den Top 4 der größten und erfolgreichsten Abbruchunternehmen der Welt. Neben dem Hauptsitz in Gütersloh ist Hagedorn heute mit zusätzlichen Standorten deutschlandweit aktiv.

Ansprechpartnerin: Judith Roderfeld
Telefon: +49 5241 50051 2748
E-Mail: roderfeld@ug-hagedorn.de

Über die BREMER Projektentwicklung GmbH

Die BREMER Projektentwicklung GmbH revitalisiert und strukturiert vorgenutzte Grundstücke und entwickelt Immobilien für Büronutzer, den Einzelhandel, das Gewerbe sowie für Produktions- und Logistikunternehmen. Zum Leistungsportfolio zählen die Standortsuche, der Grundstückserwerb, die Baurechtschaffung, die Entwicklung von Nutzungskonzepten sowie die Planung und Steuerung der Projektentwicklung und der Verkauf der entwickelten Immobilie an Endinvestoren. Seit ihrer Gründung hat die BREMER Projektentwicklung unterschiedliche Bauprojekte umgesetzt. Hierzu zählen Objekte für namhafte Unternehmen wie die Deutsche Post DHL, UPS, PicNic, TESA sowie mehrere Objekte für ein internationales Onlinehandelsunternehmen. 2018 gegründet, beschäftigt die BREMER Projektentwicklung GmbH heute mit Sitz in Dortmund ein interdisziplinäres Team, das für Qualität, professionelle Abwicklung, Kostensicherheit und Termintreue steht.

Ansprechpartner BREMER AG: Jens Lober
Telefon: +49 5251 770-50118
Mobil: +49 174 3488816

BRENER

HAGEDORN

E-Mail:

J.Lober@bremerbau.de