

PRESSEMITTEILUNG

Gütersloh, 17. September 2020

In Hilden entsteht eine neue Gewerbefläche: Große Fitnessstudiokette FitX wird Mieter

Die Hagedorn Unternehmensgruppe kauft mit FC Real Estate 23.000 Quadratmeter große Fläche zwischen Düsseldorf und Köln

Ein Zusammenschluss der Unternehmen Hagedorn und FC Real Estate erweckt das ehemalige Produktionsgelände an der Forststraße in Hilden wieder zum Leben. 23.000 Quadratmeter misst die Fläche insgesamt. Das Grundstück liegt zentral gelegen an der B228, zwischen Düsseldorf und Köln. Einer der Profiteure der Revitalisierung steht bereits fest: Die Fitnessstudiokette FitX eröffnet hier nach den Plänen des Architekturbüros Jonek und Dressler ein Sportparadies auf zwei Ebenen. „Ein besonderes Highlight ist die transluzente Fassade – die Front wird durchscheinend sein, also lichtdurchlässig. Damit kreieren wir einen ganz besonderen Effekt, insbesondere nachts ist das ein absoluter Hingucker“, freut sich Sebastian Twyrdy, Head of Real Estate bei FitX.

Mitte Dezember startet der Rückbau

5500 Quadratmeter der Liegenschaft sind künftig durch das Studio belegt. Mit der Eröffnung entstehen 25 neue Arbeitsplätze. Für das Restgrundstück ist ebenfalls eine gewerbliche Nutzung vorgesehen. Ein Käufer ist allerdings noch nicht bestimmt. Mitte Dezember will die Hagedorn Revital GmbH mit dem Abbruch der Bestandsgebäude beginnen. Der Einzug von FitX ist zum Ende 2021 vorgesehen.

Revitalisierung im Sinne der Nachhaltigkeit

„Durch die Revitalisierung des brachliegenden Grundstücks entsteht eine attraktive Gewerbefläche. Das stärkt die Region um Düsseldorf“, sagt Alexander Emde, Projektleiter bei der Hagedorn Revital. Deutschlandweit zählt die Hagedorn Revital zu den führenden Experten für die Entwicklung von neuen Projekten auf alten Industriebrachen. Dabei revitalisiert sie ausgediente Bestandsflächen, sogenannte „Brownfields“, und bereitet diese für eine neue Bebauung vor. Auf dem Weg dahin werden leer stehende Gebäude zurückgebaut, Böden saniert, Abfälle fachgerecht entsorgt und neues Baurecht geschaffen. So entsteht frisches Bauland auf brachliegenden Flächen, während eine zusätzliche Flächenversiegelung vermieden wird – zeitgemäß und im Sinne der Nachhaltigkeit.

Über die Hagedorn Unternehmensgruppe

Als Fullservice-Dienstleister übernimmt die Hagedorn-Gruppe die gesamte Bandbreite von Abbruch, Altlastensanierung, Entsorgung und Stoffstrommanagement bis hin zu Tiefbau und der Erstellung von industriellen Außenanlagen sowie Revitalisierung und der Entwicklung von neuen Nutzungskonzepten. Mit der Bündelung dieser Geschäftsbereiche zu einer ineinandergreifenden Prozesskette bietet das familiär geführte Unternehmen mit seinen über 645 Beschäftigte einen einzigartigen Dienstleistungsansatz.

1997 wurde das Unternehmen, mit Stammsitz in Gütersloh, von Thomas Hagedorn gegründet. 1999 steigt Barbara Hagedorn in das junge Unternehmen ihres Mannes ein. Gemeinsam entwickelten sie Hagedorn zum Branchenführer im Abbruch und der Marke, die sie heute ist. Mittlerweile hat das Unternehmen weitere Standorte in Berlin, Hannover, Köln und Ulm. Die Hagedorn Unternehmensgruppe erwirtschaftete 2019 eine kumulierte Gesamtleistung von 215 Mio. Euro.

Ansprechpartnerin: Judith Roderfeld
Telefon: +49 5241 50051 2748
E-Mail: roderfeld@ug-hagedorn.de