

Wülfrath, 16. Juli 2021

## **Nachhaltige Flächenentwicklung: In Wülfrath entsteht ein neuer Industriepark**

*Die Hagedorn Unternehmensgruppe und die DFI Real Estate GmbH entwickeln altes Gewerbegrundstück neu. Im Oktober beginnt der Rückbau*

An der Dieselstraße in Wülfrath entsteht auf 22.644 Quadratmetern ein neues Bauprojekt. Die Hagedorn Unternehmensgruppe hat die Fläche zusammen mit der DFI Real Estate GmbH erworben, um dort Industrie- und Gewerbeimmobilien zu entwickeln und gleichzeitig eine zusätzliche Flächenversiegelung zu vermeiden.

Durch die Reaktivierung und Umnutzung der Fläche wird nicht nur der Freiflächenverbrauch verringert, sondern gleichzeitig der Grundstein für eine nachhaltige Stadtentwicklung gelegt. „Wir recyceln eine alte Fläche, anstatt eine neue zu versiegeln. Das ist nachhaltig und sowohl für die Wirtschaft als auch für die Umwelt von Nutzen“, sagt Rick Mädler, Geschäftsführer der Hagedorn Revital GmbH.

Zur Gesamtfläche gehören Grundstücke mit unterschiedlicher Nutzung. Darunter zum Beispiel eine große Autoverwertung. Ende September laufen die letzten Mietverträge aus.

„Die Projektrealisierung der Hagedorn-Gruppe im Gewerbegebiet Kocherscheidt sehen wir als wichtigen Schritt an, um den Wirtschaftsstandort Wülfrath auch für die Zukunft gut aufzustellen. Wir hoffen, dass mit dem Vorhaben wichtige Impulse für die wirtschaftliche Entwicklung Wülfraths gegeben werden können“, so Karsten Niemann, Leiter des Amtes für Wirtschaftsförderung bei der Stadtverwaltung Wülfrath.

Das Grundstück verfügt über eine gute infrastrukturelle Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz und die Autobahn, weshalb es sich besonders gut für die Ansiedlung von Gewerbe eignet.

Um die gesamte Fläche zu entwickeln, ist eine Projektlaufzeit bis voraussichtlich Ende 2022 angedacht. Dabei nutzen die Hagedorn Unternehmensgruppe und DFI jeweils ihre Kompetenzen und arbeiten Hand in Hand an einem für den Kreis Mettmann optimalen Bauergebnis.

„Unser DFI Team ist zuversichtlich, dass wir mit der erneuten Zusammenarbeit mit der Hagedorn Unternehmensgruppe, durch dieses Revitalisierungsvorhaben einen Mehrwert für zukünftige Nutzer sowie für

die Gemeinde Wülfrath schaffen werden“, sagt Andreas Fleischer, Geschäftsführender Gesellschafter der DFI Real Estate GmbH.

Für die Baureifmachung des Grundstücks nutzt die Gütersloher Unternehmensgruppe Hagedorn die gesamte Kompetenz ihrer Prozesskette: Von Abbruch, Altlastensanierung, Entsorgung und Stoffstrommanagement bis hin zum Tiefbau und der Revitalisierung sowie Entwicklung neuer Nutzungskonzepte. Um Ressourcen zu schonen, wird Material aus dem Rückbau gewonnen, direkt vor Ort analysiert, recycelt und für den Wiederaufbau verwendet. Hagedorn zählt deutschlandweit zu den führenden Experten für die Entwicklung von neuen Projekten auf alten Industriebrachen.

In Wülfrath soll im Oktober mit dem Rückbau der bestehenden Gebäude und der sorgfältigen Sanierung der Flächen begonnen werden.

#### **Über die Hagedorn Unternehmensgruppe**

Die Hagedorn Unternehmensgruppe ist Deutschlands leistungsstärkster Rundum-Dienstleister in den Bereichen Abbruch, Entsorgung, Tiefbau und Flächenrevitalisierung. Die Prozesskette der Gruppe umfasst zudem die Sanierung von Altlasten, Recycling und das Stoffstrommanagement, die Erstellung von industriellen Außenanlagen sowie die Entwicklung neuer Nutzungskonzepte. Seit dem Zusammenschluss mit WASEL GmbH im Juli 2021 ergänzen Schwerlastlogistik und Kranservices das Portfolio. Das Familienunternehmen mit Barbara und Thomas Hagedorn an der Spitze, erzielte im Geschäftsjahr 2020 einen Umsatz von über 300 Millionen Euro. Damit gehört der im Jahr 1997 von Thomas Hagedorn gegründete Betrieb mit seinen über 1100 Mitarbeitern zu den Top 5 der größten und erfolgreichsten Abbruchunternehmen der Welt. Neben dem Hauptsitz in Gütersloh ist Hagedorn heute mit zusätzlichen Standorten in Berlin, Hannover und Köln deutschlandweit aktiv.

Ansprechpartnerin: Judith Roderfeld  
Telefon: +49 5241 50051 2748  
E-Mail: [roderfeld@ug-hagedorn.de](mailto:roderfeld@ug-hagedorn.de)

#### **Über DFI Real Estate**

Die DFI Real Estate GmbH entwickelt deutschlandweit Gewerbe- und Logistikimmobilien. Ein Schwerpunkt liegt auf Innovation und Nachhaltigkeit in den ESG-definierten Bereichen Ökologie, Soziales und Governance. Im Fokus stehen Built-to-Suit-Projektentwicklungen für individuelle Auftraggeber sowie Revitalisierungen von Brachflächen und Industrie-Quartiers-Entwicklungen, die sich am Bedarf von Bürgern, Kommunen sowie Nutzern und Investoren orientieren.

Die DFI ist an den Standorten Düsseldorf, Hamburg und Stuttgart mit seinen Expertenteams vertreten. Gemeinsam verfügt das DFI-Management über 75 Jahre Berufserfahrung mit Projektentwicklungen in einer Größenordnung von mehr als 5 Millionen Quadratmetern. 2019 wurde das Unternehmen zunächst als DF Industrial Partners AG von Andreas Fleischer mitgegründet und als Vorstand geführt. Seit der Umfirmierung und Umstrukturierung in



**HAGEDORN**

2021 zur DFI Real Estate GmbH ist er alleiniger geschäftsführender Gesellschafter des Unternehmens.

Weitere Informationen: [www.dfip.eu](http://www.dfip.eu)

Kontakt: teamtosse GmbH

Jens Tosse

Kistlerhofstr. 70/Geb. 76, 81379 München

Tel.: +49 89 41 41 75 290

E-Mail: [kontakt@teamtosse.de](mailto:kontakt@teamtosse.de)

[www.teamtosse.de](http://www.teamtosse.de)